

EXTRACTO REMATE

Ante el Juzgado de Letras y Garantía de La Unión, en causa ejecutiva Rol C-520-2025, caratulada **“Vidal con Gatica”**, se rematará en audiencia presencial inmueble ubicado en **Huacahue, comuna de La Unión, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos**, consistente en un predio rural de una superficie aproximada de **12,98 hectáreas**, correspondiente a los **Lotes A y B**, inscrito a fojas **585 N° 660 del Registro de Propiedad del año 2015** del Conservador de Bienes Raíces de La Unión, Rol de avalúo fiscal N° **536-525**. El **mínimo para la subasta** será la suma de **\$82.209.356**, correspondiente al avalúo fiscal vigente del primer semestre del año 2026. El **precio deberá pagarse al contado**, mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, al momento del acta de remate o dentro de **cinco días hábiles** desde la subasta. Los postores deberán rendir **caución equivalente al 10% del mínimo**, mediante depósito judicial en la cuenta del tribunal. El inmueble se venderá **ad corpus**, en el estado material y jurídico en que se encuentra. El **adjudicatario deberá fijar domicilio dentro del radio urbano de la ciudad de La Unión**. Todos los gastos que origine **la subasta y adjudicación**, incluidos derechos notariales e inscripciones conservatorias, serán de **cargo del subastador**. La **entrega material del inmueble** deberá efectuarse dentro del plazo de **15 días**, contados desde la inscripción del dominio a nombre del adjudicatario. La audiencia de remate se efectuará **presencialmente** en dependencias del tribunal, ubicadas en **Philippi N° 720, La Unión**, el día **06 de marzo de 2026**, a las **11:00 horas**.



035317256207

