

EXTRACTO

JUZGADO DE LETRAS Y GAR.DE LA UNIÓN, Juicio Ejecutivo, Rol C-441-2025, caratulados “**TANNER SERVICIOS FINANCIEROS S.A/VERDUGO**”, se fija día y hora para el remate, el día 19 diciembre del 2025, a las 11:00 horas. La subasta se realizará en forma presencial, en dependencia del tribunal ubicado en calle Philippi N 720, comuna de La Unión. Se rematará - según su título - inmueble de propiedad de la ejecutada **EDGARDO RENATO IVÁN VERDUGO SÁEZ**, consistente en un retazo de terreno que forma parte del resto del LOTE TRES, del plano de subdivisión de un inmueble ubicado en el lugar de Pampa Negrón, de la comuna de La Unión, Provincia de Ranco, Región de Los Ríos, retazo que tiene una superficie de cero coma cinco hectáreas. El título de dominio se encuentra inscrito a favor de **EDGARDO RENATO IVÁN VERDUGO SÁEZ**, a fojas 115, número 135, correspondiente al registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de La Unión (ROL 547-177 de la comuna de La Unión). El mínimo de las posturas para el inmueble señalado, será la suma de \$8.440.605. Correspondiente al avalúo fiscal vigente al Segundo Semestre del año 2025, Los postores interesados deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas, mediante depósito judicial o cupón de pago en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, será devuelta mediante giro de cheque en el más breve plazo posible, para lo cual se le enviará un correo electrónico indicando día y hora para poder ser retirado. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave única del Estado.



